



Warszawa,

2021 -06- 1 8

Znak sprawy: AM-AS.6741.3.2021.DKA

(A..DKA)

DECYZJA Nr 150/WOL/2021

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 735) i art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1186) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020r. poz. 920) i art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz. U. z 2018r. poz. 1817)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19.02.2021r.

**zatwierdzam projekt rozbiórki
i udzielam pozwolenia rozbiórki**

Inwestor: Instytut Solidarności i Męstwa im. Witolda Pileckiego z siedzibą w Warszawie

Inwestycja: rozbiórka części niskiej budynku biurowego z garażem naziemnym, położonej na terenie nieruchomości stanowiącej działkę nr ew. 92 z obrębem 6-01-07 przy ul. Siennej 82 w Warszawie.

Projekt rozbiórki został wykonany przez mgr inż. Wojciecha Naziębłę posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń nr Wa-135/01 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (wpis na listę członków izby samorządu zawodowego pod nr MAZ/BO/2840/01);

z zachowaniem następujących warunków :

- 1) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na rozbiórki,
- 2) teren rozbiórki zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich,
- 3) roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
- 4) przed zamierzonym terminem rozpoczęcia rozbiórki uzyskać opinię przyrodniczą stwierdzającą obecność lub brak gatunków chronionych (tj. ptaków lub nietoperzy) lub ich siedlisk,
- 5) zastosować się do zaleceń zawartych w opinii przyrodniczej, w szczególności dostosować sposób i termin wykonywania robót, tak aby zminimalizować ich wpływ na gatunki chronione i ich siedliska,
- 6) w przypadku stwierdzenia obecności gatunków chronionych lub ich siedlisk uwzględnić ich ochronę podczas prowadzonych robót lub uzyskać zgodę właściwych organów (Generalnego

Dyrektora Ochrony Środowiska, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska) na odstępstwa od zakazów obowiązujących wobec tych gatunków,

- 7) zapewnić objęcie kierownictwa rozbiórki przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności,

wynikających z art. 28 ust. 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, 4 ustawy Prawo budowlane oraz art. 4, 52 i 56 ustawy o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 55).

UZASADNIENIE

Inwestor w dniu 19.02.2021r. złożył wniosek o pozwolenie na rozbiórkę w/w inwestycji. Wniosek został uzupełniony ostatecznie dnia 07.04.2021r.

Wobec kompletności wniosku organ zgodnie z treścią art. 10 § 1 oraz art. 61 § 4 Kpa zawiadomił strony pismem z dnia 04.05.2021r. o prowadzeniu postępowania oraz o możliwości wypowiedzenia się co do materiału dowodowego. Po otrzymaniu w/w zawiadomienia żadna ze stron nie wniosła uwag ani zastrzeżeń.

Projekt rozbiórki jest kompletny, został sporządzony przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane oraz posiada wymagane przepisami odrębnymi uzgodnienia i opinie.

Na podstawie art. 10 § 1 Kpa organ zawiadomił strony pismem z dnia 28.05.2021r. o zebraniu całości materiałów dowodowych i możliwości wypowiedzenia się. Żadna ze stron nie wniosła uwag, ani zastrzeżeń.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY

Kamila Zarzewska
p.o. Kierownika
Wydziału Architektury i Planowania Przestrzennego
w Biurze Architektury i Planowania Przestrzennego

Odwołania od decyzji należy składać w kancelarii Biura Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu m. st. Warszawy ul. Marszałkowska 77/79. Odwołanie wniesione w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 § 2 Kpa). Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji rozbiórki z projektem, dołączając na piśmie :

- 1) oświadczenie kierownika robót budowlanych stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 w/w ustawy).

Otrzymuje inwestor:

✓ Instytut Solidarności i Męstwa im. Witolda Pileckiego
00-372 Warszawa, ul. Foksal 17

Wraz z załącznikami: - 2 egz. projektu rozbiórki

Otrzymuje:

1. Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa
00-613 Warszawa, ul. Chałubińskiego 8
2. Zarząd Mienia m.st. Warszawy
01-248 Warszawa, ul. Jana Kazimierza 62
3. Wydział Gospodarki i Obrotu Nieruchomościami w dzielnicy Wola

Do wiadomości:

1. Burmistrz dzielnicy Wola
2. a/a